

1. Bestandsaufnahme

1.1. Übersicht Gebäude

Buchholz	Kirche Arlberger Str.	696 m ²	Kirchenschiff mit max. 500 Sitzplätzen
	Jugendzentrum Arlberger Str.	396 m ²	
	Gruppenraum, Küche, Büro, Besprechungsraum, Nebenräume	81 m ²	
	Pfarrhaus Münchner Str. 125	134 m ²	vermietet
Wedau	Kirche Am See	430 m ²	Kirchenschiff mit 210 Sitzplätzen, Empore mit 30 Sitzplätzen, Seitenschiff wird auch durch Gemeindegruppen genutzt
	Gemeindehaus Am See	603 m ²	Gemeindesaal mit 210 qm
	Pfarrhaus Am See	199 m ²	Dienstwohnung und Amtsbereich
	Wohnung Am See	106 m ²	vermietet
	2 Garagen		1 Garage vermietet, 1 Garage als Lagerraum der Gemeinde genutzt

1.2. Übersicht Grundstücke

Buchholz	Flur 39	Flurstücke 777 + 780 Großenbaumer Allee 225		3.518 m ² verpachtet im Erbbau
	Flur 19	Flurstück 606 Arlberger Str. 12	Kirche	1.934 m ²
	Flur 19	Flurstück 780 Arlberger Str. 8-10	Jugendzentrum	ca. 500 m ²
	Flur 19	Flurstück 227 Münchener Str. 125	Pfarrhaus	341 m ²
	Flur 63	Flurstück 166 Altenbrucher Damm 72	Kindergarten	1513 m ² verpachtet
Wedau	Flur 22	Flurstück 139 Am See	Kirche, Gemeindehaus, Pfarrhaus, Wohnung	3.580 m ²

2. Ausblick: Was wollen wir?

Das Presbyterium hatte im Jahr 2015 aufgrund des finanziellen Druckes beschlossen, den gemeindlich genutzten Gebäudebestand innerhalb von 10 Jahren noch einmal um etwa die Hälfte zu reduzieren. Leitend war dabei der von der Gemeinde überwiegend getragene Kompromiss, bei Reduzierung auf nur eine Gottesdienststätte und ein Gemeindezentrum die beiden Kirchengebäude in Buchholz und Wedau zu erhalten und zu nutzen. Es wurde auf der damaligen Gemeindeversammlung folgender Fahrplan vorgestellt:

- Ab 2020: Ausschließlich gemeinsame Gottesdienste - umgesetzt
- Ab 2023: Umbau Kirchsaal Am See in einen Gemeindesaal - umgesetzt
- Ab 2024: Abriss Gemeindehaus Arlberger Straße – Verkauf an die Stadt Duisburg im Dezember 2024
- Ab 2024: Gruppen, Kreise und Gemeindeveranstaltungen im Gemeindezentrum Am See – für fast alle Gruppen umgesetzt, einige „kleinere“ Gruppen treffen sich weiterhin in Buchholz
- Ab 2025: Gottesdienste ausschließlich in der Jesus-Christus-Kirche – „letzter“ Gottesdienst in der Kirche Am See am 17. November 2024, Schulgottesdienste und Kirche mit Kindern finden weiterhin in der Kirche Am See statt
- Ab 2025: Abriss Gemeindesaal Am See (Atrium, Küche, Gruppenräume bleiben erhalten).

Erstmals im Jahr 2024 musste das Presbyterium feststellen, dass diese Maßnahmen nicht ausreichen werden, um die zu erwartende Finanzentwicklung auszugleichen. Das Presbyterium hat im Juli 2025 beschlossen, sich erneut in einen Beratungsprozess zu begeben mit dem Ziel, die Gebäudekonzeption den aktuellen Entwicklungen anzupassen. Folgender Zeitplan wurde beschlossen:

2026 Entscheidung über das mögliche Hinzuziehen einer externen Beratung oder Moderation in dem anstehenden Prozess.

Anfang
2027

- Klärung der zukünftigen Pfarrstellen- und Personalsituation für die Zeit ab 2029
- Auswertung weiterer Entwicklungsdaten / Aktualisierung der Finanzprognose
- Klärung der Gebäudesituation / Gebäudekonzept der Zukunft

Mitte
2027

Gemeindeversammlung zur Planung

Ende
2027

Beschlussfassung zur Personal- und Gebäudekonzeption der Zukunft

Ab 2028 Umsetzung der Beschlüsse

Aufgrund dieses neu gestarteten offenen Prozesses wurde weiterhin beschlossen, am Standort Am See alle Sanierungs- und Umbaumaßnahmen bis zur Klärung der Zukunftsfrage im Jahr 2027 zurückzustellen.

Am Standort Jesus-Christus-Kirche in Buchholz wurden in den Jahren 2024 und 2025 das ehemalige Kirchencafe und das Gemeindebüro inklusive aller Nebenräume und der WC-Anlagen umfangreich renoviert und umgestaltet. Gleichzeitig wurde ein barrierefreier Zugang zum Jugendzentrum (zumindest zum Erdgeschoss) geschaffen.

Schwerpunkt der zukünftigen Arbeit wird am Standort Buchholz die energetische Ertüchtigung sein, die bereits in 2025 angegangen werden soll.